**ПРИЛОЖЕНИЕ H-1C. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОТ 01.04.2025**

Представьте приведенные ниже документы для каждого, кто будет проживать в доступном жилье.

|  |  |
| --- | --- |
| ДОХОД В ВИДЕ ПОСОБИЙ (TANF, SNAP, MEDICAID, WIC И ДР.) | |
| Для заявителей, доход которых был подтвержден в рамках другой федеральной программы государственной помощи в течение последних 12 месяцев, необходимо предъявить письмо о назначении выплат от соответствующей организации, содержащее приведенные ниже данные: | |
|  Дата подтверждения дохода   Данные обо всех членах семьи, указанных в документе о подтверждении   Расчет валового дохода семьи без вычетов    ПРИМЕЧАНИЕ. Если вы предъявите данное письмо, и в нем будут указаны данные тех же членов семьи, что и в вашей заявке, дополнительные документы о подтверждении дохода представлять нетребуется. | |
| ДОХОДЫ ОТ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | |
|  | Последние, идущие подряд платежные ведомости по месячной заработной плате:   * если заработная плата выплачивается ежемесячно, два раза в месяц или раз в две недели – 2 ведомости * если еженедельно — 4 ведомости |
|  | В случае оплаты наличными — подтверждение наличных выплат:   * письмо от работодателя * банковские выписки, подтверждающие поступление средств |
| **ДОХОД ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | |
|  | Копии подписанной формы 1040 за предыдущий год с приложениями C, E или F |
|  | Копии всех форм 1099 за предыдущий год |
|  | Предполагаемый расчет ЧИСТОГО дохода (валового дохода за вычетом расходов) от индивидуальной предпринимательской деятельности на следующие 12 месяцев. Письмо от сертифицированного бухгалтера или заявление специалиста по оформлению налоговой документации на фирменном бланке, либо самостоятельное подтверждение индивидуального предпринимателя. Возможно, потребуется представить копии документов о расходах, квитанции и другую подтверждающую информацию. |
| ***Для каждого члена семьи, который осуществляет предпринимательскую деятельность или является индивидуальным предпринимателем, но не имеет документально подтвержденных налоговых деклараций, необходимо представить:*** | |
|  | Предполагаемый расчет ЧИСТОГО дохода (валового дохода за вычетом расходов) от индивидуальной предпринимательской деятельности на следующие 12 месяцев. Письмо от сертифицированного бухгалтера или заявление специалиста по оформлению налоговой документации на фирменном бланке, либо самостоятельное подтверждение индивидуального предпринимателя. |
|  | Любую документацию, предоставленная сторонними лицами и подтверждающую указанную прогнозированную сумму дохода, например, квитанции, отчеты о расходах, счета на оплату, документацию опоступлении средств, погашенные чеки и т.д. |
| **ДОХОД ОТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОСОБИЙ** | |
|  | Действующий ваучер на переезд, полученный по «Восьмой программе», или документ, подтверждающий получение субсидии на аренду жилья |
|  | Сведения о выплатах пособия по безработице из онлайн-системы Департамента труда штата Нью-Йорк (NYS Department of Labor) [<http://labor.ny.gov/unemploymentassistance.shtm>] |
|  | Письмо о назначении пособия ветеранам за текущий или последний календарный год |
|  | Письмо о назначении суммы государственного денежного пособия, датированное не ранее чем 120 дней назад |
|  | Выплаты для резервистов вооруженных сил |
| **ДОХОД В ВИДЕ ПОСОБИЯ ПО НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ ИЛИ ПЕНСИОННЫХ ВЫПЛАТ** | |
|  | Письмо о начислении пенсии за текущий или последний календарный год  Последняя или предыдущая платежная ведомость с указанием начисленной валовой суммы |
|  | Письмо о начислении пособия по программе социального обеспечения (Social Security) за текущий или последний календарный год |
|  | Государственные выплаты, позволяющие лицам с ограниченными возможностями проживать дома |
|  | Копии справок из организаций, выплачивающих дивиденды и аннуитеты |
| **ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ДОХОДА** | |
| ***Алименты или выплаты на содержание детей:*** | |
|      | Копии соглашений о раздельном проживании супругов или об урегулировании претензий, содержащих сведения о размере, виде и графике выплат, ИЛИ  Копии любых официальных уведомлений или выписок о получении помощи на содержание детей (датированные не ранее чем 120 дней назад, с указанием операций и сумм),  Самостоятельное подтверждение от заявителя или получателя с указанием суммы и периодичности выплаты пособия на содержание. Возможно, потребуется представить дополнительные документы |
|  | Выплаты пособия семьям, усыновившим детей |
|  | Платежи, полученные за уход за детьми или взрослыми, находящимися под вашей опекой |
|  | Трудовой доход совершеннолетних лиц, находящихся под вашей опекой (не включая трудовой доход детей, находящихся под вашей опекой) |
| ***Доход от сдачи недвижимости в аренду:*** | |
|  | Подтверждение дохода от сдачи недвижимости в аренду |
| ***Доход в виде дарений:*** | |
|  | Самостоятельное подтверждение, подписанное лицом, которое оказывает финансовую помощь, и содержащее сведения о цели выплат, датах и ценности дарений, а также о периодичности предоставления дарений (еженедельно, ежемесячно, ежегодно) |
| ***Прочие виды дохода*** | |
|  | Документы, подтверждающие любой прочий регулярный доход, получаемый членами семьи. |

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТИВЫ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ, ПРЕВЫШАЮЩИЕ 51 600 ДОЛЛ. США** | |
| ***Если активы семьи превышают эту сумму, необходимо представить:*** | |
|  | Последние выписки со всех банковских счетов, включаятекущие, сберегательные счета, депозитные счета денежного рынка, а также электронные платежные сервисы, такие как Venmo/Cashapp/Paypal |
|  | Последние выписки с инвестиционных счетов по акциям и облигациям |
|  | Последние выписки по договорам страхования жизни |
|  | Оценочную текущую стоимость недвижимости или другой инвестиционной собственности, последний на данный момент счет по ипотечному кредиту. В случае продажи указываются сведения о цене, приблизительной сумме вознаграждения за услуги агента и расходах на заключение сделки |
|  | |
| **СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СЕМЬИ** | |
|  | Копии свидетельств о рождении всех несовершеннолетних членов семьи |
|  | Копии удостоверения личности с фотографией для всех лиц старше 18 лет (например, водительских прав, паспорта, военного билета, муниципального удостоверения личности жителя г. Нью-Йорка (IDNYC), удостоверения личности без права вождения) |
|  | Копии справок из учебных заведений, подтверждающих обучение всех совершеннолетних (в возрасте 18 лет и старше) членов семьи (например, колледж, университет, программы профессионального обучения) |
|  | Самостоятельное подтверждение с указанием последней даты трудоустройства на любом из последних мест работы, указанных в заявлении |
|  | Документ, подтверждающий законную опеку или попечительство над всеми несовершеннолетними (если ваши имя и фамилия не указаны в свидетельстве о рождении) |

|  |  |
| --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПРОВЕРКА КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ | |
| Заявители могут выбрать один из **двух вариантов**: представить сведения о внесении арендной платы за последние 12 месяцев **или** дать согласие на проверку кредитоспособности. | |
| **Вариант 1. Если вы предпочитаете представить сведения о внесении арендной платы, вы должны предъявить указанные ниже документы:** | |
| **1.** | Подтверждение суммы, которую вы должны платить ежемесячно в качестве арендной платы, например договор аренды, нотариально заверенное заявление владельца здания или его управляющего и т.д. |
| **И** | |
| **2.** | Подтверждение того, что за последние 12 месяцев вы ежемесячно вносили полную арендную плату. Например:   * официальные квитанции о внесении арендной платы * подтверждение ежемесячныхсписаний, платежей или переводов, например выписки из банковского счета * квитанции или копии денежных переводов * погашенные чеки * письменный учет платежей по арендной плате арендодателем, т. е. реестр арендной платы |
| * **Если представленные вами подтверждения платежей по арендной плате являются неполными или их трудно проверить, вы можете дать письменное согласие агенту по сбыту. Он обратиться к текущему и (или) предыдущему владельцу здания либо его управляющему, чтобы ознакомиться  с реестром арендной платы.**   **Вариант 2. Если вы предпочитаете не представлять сведения о внесении арендной платы или не имеете возможности это сделать, вам можете дать согласие на проверку кредитоспособности.**   * **Проводил ли другой управляющий, владелец здания, агент по недвижимости или представитель администрации здания проверку вашей кредитоспособности в течение последних 30 дней?**    + Да:предъявите копию проверки кредитоспособности.Вы можете избежать повторной проверки кредитоспособности и оплаты сбора   + Нет: будьте готовы оплатить не подлежащий возврату сбор за проверку кредитоспособности в размере 20 долл. США (максимум) | |